

SANTIAGO CID ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.L.P.

Pº de las Delicias, 65 - Esc 1 Of. 3-4 - 28045 Madrid
91.468.43.71 - Mov 626.14.11.93 - Fax 91.468.48.64
scai@scarquitectos.com www.scarquitectos.com



ER-1651/2006 ISO 9001:2008

CURRICULUM VITAE DE INFORMES DE EDIFICIOS

S.C. ARQUITECTURA E INGENIERIA, S. L.P. es un Estudio de Arquitectura formado en 1992 a partir de la experiencia profesional de su arquitecto fundador SANTIAGO CID CUARTERO, cuyo objetivo es el desarrollo de proyectos de arquitectura e ingeniería, y la Dirección de obra de los mismos, especialmente en todos aquellos cuya complejidad técnica aconseje que sean desarrollados por especialistas con amplia experiencia.

La capacidad para la realización de proyectos de muy diversa índole, sirve para acreditar la pericia en la realización tanto de pequeños como grandes encargos, logrando la satisfacción del cliente en todo caso.

El despacho tiene su sede en Madrid, en el Paseo de las Delicias 65, esc.1 of.4 28045 de Madrid.

EQUIPO TÉCNICO

Disponemos para la ejecución de los trabajos de un equipo técnico formado por profesionales con amplios conocimientos en la materia:

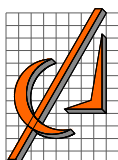
Director del Equipo:

Santiago Cid Cuartero, Arquitecto

Título de Especialista en Rehabilitación en Patologías y Técnicas de Intervención en edificios, por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

- Título de Arquitecto de fecha 6 de Abril U.P.M. 1992
- Fundación en 1992 del Estudio profesional S.C. ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.L., sito en Paseo delicias 65, ESC. 1ª, ENTPLTA OF.4. 28045 - MADRID
- Colegiado por el C.O.A. de Madrid en el año 1992. Habilitado en: C.O.A. de Castilla-La Mancha, C.O.A. de León, C.O.A. de la Comunidad Valenciana, C.O.A. de Murcia, C.O.A. de Canarias, C.O.A. Cantabria, C.O.A. Castilla y León, C.O.A. Vasco Navarro.
- Colaboraciones con empresas: Director Técnico de INDEL Madrid S.A, empresa constructora dedicada a la Construcción de cubiertas, Fachadas, Impermeabilización y aislamiento desde el año 1992 al 1996. Director técnico y cofundador de una empresa constructora con especialidad en cubiertas desde el año 1997 al 1999. Asesor Técnico de una empresa constructora dedicada a la Construcción en general en el año 1999.
- Dedicación exclusiva al ejercicio libre de la profesión desde al año 1999.
- El 7 de Noviembre de 2006 se obtiene:



SANTIAGO CID ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.L.P.

Pº de las Delicias, 65 - Esc 1 Of. 3-4 - 28045 Madrid

91.468.43.71 - Mov 626.14.11.93 - Fax 91.468.48.64

scai@scarquitectos.com www.scarquitectos.com

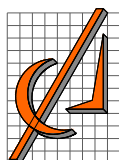


ISO 9001:2008

CERTIFICADO DE REGISTRO DE EMPRESA y el derecho de uso de la marca **AENOR** de Registro de Empresa con el nº ER-1651/2006, con fecha de emisión 2006-11-07. El mismo avala que el sistema de Gestión de calidad por nosotros aplicado, se ajusta a la Norma Europea de Calidad UNE-EN **ISO 9001-2008**, para las actividades de "*diseño y desarrollo de proyectos de arquitectura y dirección de obra*", y el CERTIFICATE IQNET and AENOR for the following field of activities "*Design and development of buildings projects and construction supervision*"

FORMACIÓN

- Curso "Cimentar en Madrid" organizado por el C.O.A.M. y el C.E.D.E.X. del 2 al 6 de Noviembre 1992.
- Curso de "Rehabilitación" dentro del Área de Intervención en la Edificación organizado por la Fundación Cultural C.O.A.M. en los meses de Febrero, Marzo y Abril. 1994.
- Curso master de "Especialidad en Patología y Técnicas de Intervención" del Departamento de Construcción y Tecnología Arquitectónicas de la E.T.S.A.M. 1995.
- Curso master de "Especialidad en Medio Ambiente y Arquitectura Bioclimática" del Departamento de Construcción y Tecnología Arquitectónicas de la E.T.S.A.M. 1996.
- Curso de "Tecnología de cubiertas de madera" dentro del Area de Intervención en la Edificación y tecnología organizado por la Fundación Cultural C.O.A.M. 1997.
- Curso de "Urbanismo y Medioambiente" organizado por H.L. Servicios Jurídicos y formación, reconocido por el I.C.A.M.
- Curso "Parques Urbanos y Espacios Verdes", Fundación C.O.A.M. 2001.
- Curso "El Sistema de Planeamiento y Gestión en España", Fundación C.O.A.M. enero de 2002.
- Curso "Proyectista de instalaciones solares", Censolar. 2003.
- Jornada Técnica "Eficiencia Energética y energías renovables en edificios", IDAE (Instituto para diversificación y ahorro de la Energía). Diciembre de 2004.
- Curso formación aplicada Código Técnico de la Edificación, Fundación C.O.A.M septiembre 2006.
- Aplicación de la Norma ISO 9001:2000 en estudios de arquitectura. Fundación C.O.A.M, de marzo a octubre 2006.
- Curso "CTE DB HS Salubridad" organizado por la Fundación Cultural C.O.A.M. en junio 2007
- Curso "Concepción y cálculo de instalaciones eléctricas", VOLTIMUM, noviembre de 2007.
- Curso "certificación energética en los edificios (opción simplificada de calificación)", Structuralia. Febrero a abril de 2008
- Curso "Código técnico de la Edificación", Structuralia. Octubre a Diciembre 2008
- Curso "Normativa aplicada en los proyectos de la vivienda de protección oficial", Fundación C.O.A.M, mayo 2009.



SANTIAGO CID ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.L.P.

Pº de las Delicias, 65 - Esc 1 Of. 3-4 - 28045 Madrid

91.468.43.71 - Mov 626.14.11.93 - Fax 91.468.48.64

scai@scarquitectos.com www.scarquitectos.com



ISO 9001:2008

- Curso "Ejecución y Puesta en Obra de Instalaciones en Edificación". Structuralia. Mayo a Julio 2009.

MIEMBROS-ASOCIADOS DEL EQUIPO:

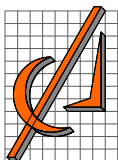
Jose María Blanco Blanco. Arquitecto

14 de marzo 1977

- Título de Arquitecto de fecha Junio 2004 por la Universidad Politécnica de Madrid
- Asociado desde el año 2005 al Estudio profesional S.C. ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.L.P.
- Colegiado por el C.O.A. de Madrid en el año 2005.

FORMACIÓN

- **Curso "Trabajo práctico tutorado: dictamen de patología"** organizado por la Fundación Cultural C.O.A.M. en 2010.
- Jornada Técnica sobre "Proyecto y cálculo de instalaciones de gas en los edificios" organizado por la Fundación Cultural C.O.A.M. en 2010.
- **Curso "Práctica de inspección y diagnóstico de edificios"** organizado por la Fundación Cultural C.O.A.M. en 2009.
- **Curso "Humedades en la edificación"** organizado por la Fundación Cultural C.O.A.M. en 2009.
- Curso "Proyecto y cálculo de instalación solar térmica para agua caliente sanitaria. CTE-HE4 y calefacción" organizado por la Fundación Cultural C.O.A.M. en 2009.
- Jornada divulgativa sobre la cubierta ligera organizado por la Fundación Cultural C.O.A.M. en 2008
- Curso "Protección frente al ruido organizado por la Fundación Cultural C.O.A.M. en 2008
- **Curso "Patologías, reparación y refuerzo de edificaciones"** organizado por la Universidad Politécnica de Valladolid en 2007.
- Curso "como acertar presupuestando una obra" organizado por la Fundación Cultural C.O.A.M. en 2007.
- Curso "Internet para arquitectos. Acrobat para visado digital" organizado por la Fundación Cultural C.O.A.M. en 2007.
- Curso "Calidad del Aire Interior. CTE DH HS3" organizado por la Universidad Europea de Madrid en 2007.
- **Curso "Práctica de inspección y diagnóstico de edificios"** organizado por la Fundación Cultural C.O.A.M. en 2006.
- Curso de "Jornada de formación Nuevo Código Técnico de la Edificación" organizado por Voltimum en 2006.
- Curso "Diseño de paginas web" organizado por la Fundación Cultural C.O.A.M. en 2006.



SANTIAGO CID ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.L.P.

Pº de las Delicias, 65 - Esc 1 Of. 3-4 - 28045 Madrid

91.468.43.71 - Mov 626.14.11.93 - Fax 91.468.48.64

scai@scarquitectos.com www.scarquitectos.com



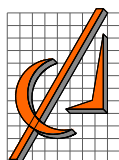
ISO 9001:2008

Sara Álvarez Cuesta. Arquitecto
24 de febrero 1980

- Título de Arquitecto de fecha Junio 2008 por la Universidad Politécnica de Madrid
- Asociado desde el año 2004 al Estudio profesional S.C. ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.L.P.
- Colegiado por el C.O.A. de Madrid en el año 2009.

FORMACIÓN

- Curso "Estructuras de hormigón: nueva EHE y herramientas de aplicación" organizado por la Fundación Cultural C.O.A.M. en mayo de 2009
- Curso "Proyecto y calculo de instalaciones de acondicionamiento térmico en los edificios. CTE H1-Lider, H2-RITE-Calener)" organizado por la Fundación Cultural C.O.A.M. en marzo de 2008.
- Curso "Nuevas soluciones técnicas en interiores" organizado por la Fundación Cultural C.O.A.M. en abril y mayo de 2007.
- Jornada técnica "Calidad del aire interior. CTE DB HS3" organizado por la Universidad Europea de Madrid en Abril 2007.
- Curso "Formación aplicada al CTE" organizado por la Fundación Cultural C.O.A.M. en 2006
- **Curso "Análisis de riesgos técnicos y control de la calidad"** organizado por la Fundación Cultural C.O.A.M. en febrero de 2006.
- **Curso "Dirección de Obras"** organizado por la Fundación Cultural C.O.A.M. en febrero de 2006.
- Curso "la calidad aplicada a las nuevas tecnologías" organizado por la Fundación Cultural C.O.A.M. en enero y febrero de 2006.
- Jornada técnica "Formación aplicada al Código técnico de la Edificación" organizada por la Fundación Cultural C.O.A.M. en diciembre de 2006
- Curso "el reglamento electrotécnico de baja tensión en garajes" organizado por la empresa VOLTIMUM en 2005.
- Curso "Instalaciones eléctricas de baja tensión en edificios de viviendas" organizado por la Fundación Cultural C.O.A.M. en 2005.



SANTIAGO CID ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.L.P.

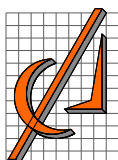
Pº de las Delicias, 65 - Esc 1 Of. 3-4 - 28045 Madrid
91.468.43.71 - Mov 626.14.11.93 - Fax 91.468.48.64
scai@scarquitectos.com www.scarquitectos.com



ISO 9001:2008

INFORMES

- Informe-dictamen de patologías en el edificio de C/ Costanilla de San Pedro 9, Madrid
- Informe-dictamen pericial de patologías en el edificio de C/ Pont de Molins 68, Madrid
- Informe-dictamen de patologías en acabados de cubierta del edificio c/ Jerónima Llorente 38, Madrid
- Informe-dictamen de patologías en el edificio c/ Isabel II, Parla (Madrid)
- Informe-dictamen de patologías en el edificio c/ Rafael de Riego 43, Madrid
- Informe-dictamen de reestructuración de sótano para garaje en el edificio c/ Canarias 38, Madrid
- Informe-dictamen de patologías en el edificio c/ Rafael de Riego 52, Madrid
- Informe-dictamen de patologías de vivienda en bajo de edificio c/ Cáceres 11, Madrid
- Informe-dictamen de patologías en garaje de edificio c/ Pinos Alta, Madrid
- Informe-dictamen de patologías en sótano del edificio c/ Pelayo 26, Madrid
- Informe-dictamen de patologías en el edificio c/ Aurora Boreal 12 al 26, Madrid
- Informe-dictamen de patologías en el edificio c/ Calderillo 32, Parla (Madrid)
- Informe-dictamen de perforaciones de instalaciones en el Teatro La Abadía c/ Fernández de los Ríos 42, Madrid
- Informe-dictamen de patologías en el edificio c/ Arroyo 9 a 15, Torrejón de la Calzada (Madrid)
- Informe de viabilidad de la construcción de dos patios ingleses para mejora de las condiciones de salubridad de la vivienda semisótano en c/ Azaleas 8, Madrid
- Informe-dictamen de patologías en el edificio c/ Rafael Finat 56, Madrid
- Informe-dictamen pericial de patologías en vivienda unifamiliar en Orusco de Tajuña (Madrid)
- Informe-dictamen de análisis documentación en rehabilitación de edificio de viviendas en el edificio c/ Esteban Mora 45, Madrid
- Informe-dictamen de defectos en la obra de impermeabilización de la cubierta en el edificio c/ Reina Mercedes 20, Madrid
- Informe-dictamen de patologías en canalón de cubierta del edificio c/ Jose María Roquero 9, Madrid
- Informe-dictamen sobre viabilidad de cerramiento en garaje del edificio c/ Hernández Rubín 5, Madrid
- Informe técnico e identificación del activo para Ahorro Corporación c/ Monte 65, Tomelloso (Ciudad Real)
- Informe técnico e identificación del activo para Ahorro Corporación c/ Socuéllamos 34, Tomelloso (Ciudad Real)
- Informe-dictamen de patologías en el edificio c/ Aurora Boreal 12-26, Madrid
- Informe-dictamen de patologías en el edificio c/ Ronda de Zaragoza 6, Torrejón de Velasco (Madrid)
- Informe-dictamen de patologías en el edificio Carrera de San Jerónimo 14, Madrid
- Informe-dictamen de actuaciones del despacho MAP 97 en rehabilitación del edificio c/ Monserrat 18, Madrid
- Informe-dictamen pericial de construcción de vivienda unifamiliar en Cedeira (La Coruña)
- Informe-dictamen pericial en reclamación contra gestora Gespozuelo para Cooperativa Balcón de O'Donnell
- Inspección Técnica de Edificio e informe complementario c/ Plaza del Encuentro 4 (I.E.S. Carlos María Rodríguez Valcárcel), Madrid
- Inspección Técnica de Edificio e informe complementario c/Cáceres 11, Madrid
- Informe-dictamen pericial complejo "El Cordobes" en Hontoba, Guadalajara
- Informe-dictamen desprendimiento de revocos y mala ejecución de junta estructural de fachada de edificio c/ Reina Mercedes 20, Madrid
- Informe-dictamen de patologías en el edificio c/ Ronda de Segovia 59, Madrid



SANTIAGO CID ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.L.P.

Pº de las Delicias, 65 - Esc 1 Of. 3-4 - 28045 Madrid

91.468.43.71 - Mov 626.14.11.93 - Fax 91.468.48.64

scai@scarquitectos.com www.scarquitectos.com

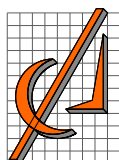


ISO 9001:2008

- Inspección Técnica de Edificio e informe complementario c/ Bustamante 3, Madrid
- Informe-dictamen de patologías en el edificio Avda. Sistema Solar 9, Parla (Madrid)
- Inspección Técnica de Edificio e informe complementario c/ Bustamante 13, Madrid
- Inspección Técnica de Edificio e informe complementario c/ Rafael de Riego 43, Madrid
- Inspección Técnica de Edificio e informe complementario c/ Canarias 33, Madrid
- Inspección Técnica de Edificio e informe complementario c/ Bustamante 8, Madrid
- Inspección Técnica de Edificio e informe complementario c/ San Vicente Ferrer 34, Madrid
- Inspección Técnica de Edificio e informe complementario c/ Pardo Bazán 53, Madrid
- Informe-dictamen de patologías en el edificio c/ Arroyo 21-23, Torrejón de la Calzada (Madrid)
- Inspección Técnica de Edificio e informe complementario c/ Rafael de Riego 52, Madrid
- Informe-dictamen de patologías en el edificio c/ Orense 18, Madrid
- Informe-dictamen sobre obras ejecutadas por Arkitec en el edificio c/ Alcalá 18, Madrid
- Informe-dictamen de patologías en el edificio c/ Bravo Murillo 240, Madrid
- Informe-dictamen pericial sobre obras realizadas por Imresa en el edificio c/ Príncipe de Vergara 210, Madrid
- Informe-dictamen sobre viabilidad de división de una vivienda en c/ Ponzano 8, Madrid
- Informe-dictamen sobre afección de obras en parcela colindante para Cooperativa Residencial Betania 2010
- Informe-dictamen sobre obra ejecutada por Arkitec en el edificio situado en Glorieta Bilbao 4, Madrid
- Informe-dictamen sobre problema en bajantes de saneamiento del edificio c/ Corbeta 8, Madrid
- Informe-dictamen de estado de conservación y cumplimiento de normativa Galería comercial c/ Maldonado 77, Madrid
- Inspección Técnica de Edificio e informe complementario c/ Sierra de Alcaraz 7-9, Madrid
- Informe-dictamen de análisis de cumplimiento de normativa de local en c/ Doce de Octubre 26, Madrid
- Informe-dictamen de patologías en vivienda de semisótano en el edificio c/ Canarias 33, Madrid
- Informe-dictamen de patologías en fábrica de ladrillo del edificio c/ Humanes 33, Madrid
- Informe-dictamen de patologías en balcones del edificio c/ San Jaime 2 al 32, Madrid
- Certificación de Eficiencia Energética para Vivienda en c/ Puerto de la Cruz Verde, Madrid

EXPEDIENTES DE ACTIVIDAD

- Expediente de actividad para centro de estética en C/Valle de Pinares Llanos nº27 (Madrid)
- Expediente de actividad para tienda Benetton en Avenida del Mediterráneo nº4
- Expediente de actividad para actualización de licencia de imprenta en c/ Ancora 33, Madrid
- Expediente de actividad para oficina en c/ Jaime I el Conquistador 42, Madrid
- Expediente de actividad para centro de formación en c/ Marques de Monteagudo 18, Madrid
- Expediente de actividad para centro de formación en c/ Marques de Valdeiglesias 3, Madrid
- Expediente de actividad para servicio técnico telefonía en c/ Marcelo Usera 108 local A, Madrid
- Expediente de actividad para oficina de farmacia Avenida Víctimas del Terrorismo 8, Alcalá (Madrid)
- Expediente de actividad oficinas para constructora CPB en local en c/ Juan Francisco 17, Madrid



SANTIAGO CID ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.L.P.

Pº de las Delicias, 65 - Esc 1 Of. 3-4 - 28045 Madrid

91.468.43.71 - Mov 626.14.11.93 - Fax 91.468.48.64

scai@scarquitectos.com www.scarquitectos.com



ISO 9001:2008